

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Octobre 2009

Expansion de la demande de logements neufs

Au troisième trimestre de 2009, les fondations de 193 habitations ont été coulées dans la région de Kelowna. L'activité affiche une tendance à la hausse depuis plusieurs mois, même si le nombre de maisons individuelles et de logements collectifs commencés

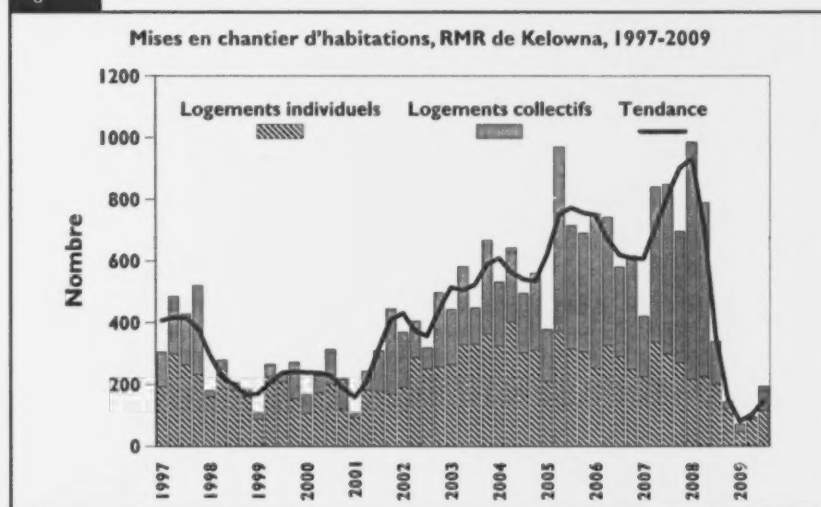
reste bien inférieur aux chiffres de la période correspondante en 2008. En septembre, le nombre d'unités amorcées représentait le total mensuel le plus élevé qui ait été observé depuis octobre 2008.

La construction d'un immeuble en copropriété – le premier depuis plus d'un an – a fait grimper le total des mises en chantier d'habitations en septembre. La production

Table des matières

- 1 Expansion de la demande de logements neufs
- 2 Remontée des ventes de logements existants
- 4 Carte de la RMR de Kelowna
- 6 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
- 15 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
- 16 Tableau 6 : Indicateurs économiques
- 17 Méthodes d'enquête

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

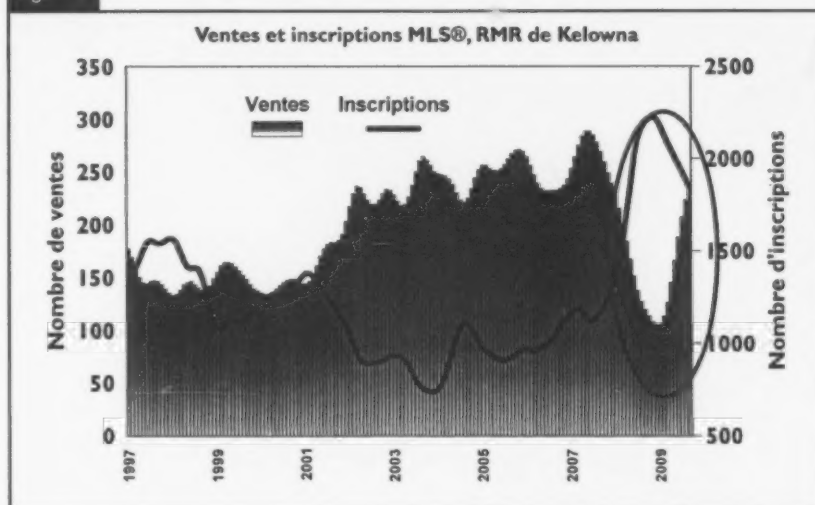
SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

d'appartements en copropriété évolue au ralenti depuis le début de l'année, en raison du stock important d'unités achevées et inoccupées. En outre, le repli de la croissance économique a nui à la demande de logements de villégiature et de résidences secondaires, un segment qui, jusqu'à l'an dernier, affichait la plus rapide expansion du marché des copropriétés de Kelowna. Autre effet modérateur sur la construction de copropriétés en 2009 : la forte concurrence exercée par le marché de la revente, qui affiche des prix intéressants et une offre abondante. Au cours des derniers mois, la réduction des prix et d'autres primes d'encouragement ont stimulé les ventes. On peut donc s'attendre à une relance de la construction de copropriétés l'an prochain, par suite de l'allègement des stocks d'unités neuves achevées et non vendues, et de la diminution de l'offre de copropriétés sur le marché de l'existant.

En 2009, la grande majorité des appartements commencés sera destinée à la location. On prévoit que trois immeubles locatifs seront amorcés d'ici à la fin de l'année. Bâtir ce type de logements est devenu plus rentable qu'il y a quelques années, par suite de la hausse marquée des loyers et de la baisse des coûts de construction. En outre, le fléchissement de la demande de copropriétés a rendu des terrains disponibles.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont esquissé une tendance à la hausse, mais l'activité reste faible, comme dans celui des logements collectifs. Cette année, la construction de maisons individuelles va égaler ou dépasser la production de logements collectifs pour la première fois depuis 2004,

Figure 2



Source : QMREB. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble. Les données sont corrigées des variations saisonnières.

et les perspectives de la demande se sont améliorées. Le stock de maisons individuelles neuves achevées mais inoccupées a diminué, après avoir grimpé en début d'année à des niveaux mensuels sans précédent. La demande a été la plus vigoureuse dans la fourchette de prix modérés, soit celle de 450 000 à 550 000 \$. Grâce à la baisse des prix des terrains et des coûts de construction, les constructeurs peuvent mieux faire concurrence au marché de l'existant. Le prix des terrains a reculé en conséquence de la diminution de la demande et de l'accroissement de l'offre. L'offre de terrains à bâtir est maintenant abondante dans la région de Kelowna – un net revirement par comparaison à la pénurie constatée avant 2008.

Remontée des ventes de logements existants

Après avoir stagné au premier trimestre, les ventes de logements existants ont fortement progressé, affichant des hausses mensuelles en glissement annuel depuis avril 2009. La

diminution des prix, l'offre abondante et les taux d'intérêt favorables ont attiré un nombre accru d'acheteurs sur le marché. L'augmentation des transactions est essentiellement attribuable à l'activité dans les segments des logements individuels et des maisons en rangée. Le recul de la demande de logements de villégiature, de résidences secondaires et d'unités locatives appartenant à des investisseurs a donné lieu à une modeste progression des ventes de copropriétés. Par suite de la diminution des prix, la concurrence provenant des habitations individuelles, des jumelés et des maisons en rangée – des types de logements que nombre d'acheteurs ne pouvaient pas s'offrir auparavant – s'est intensifiée.

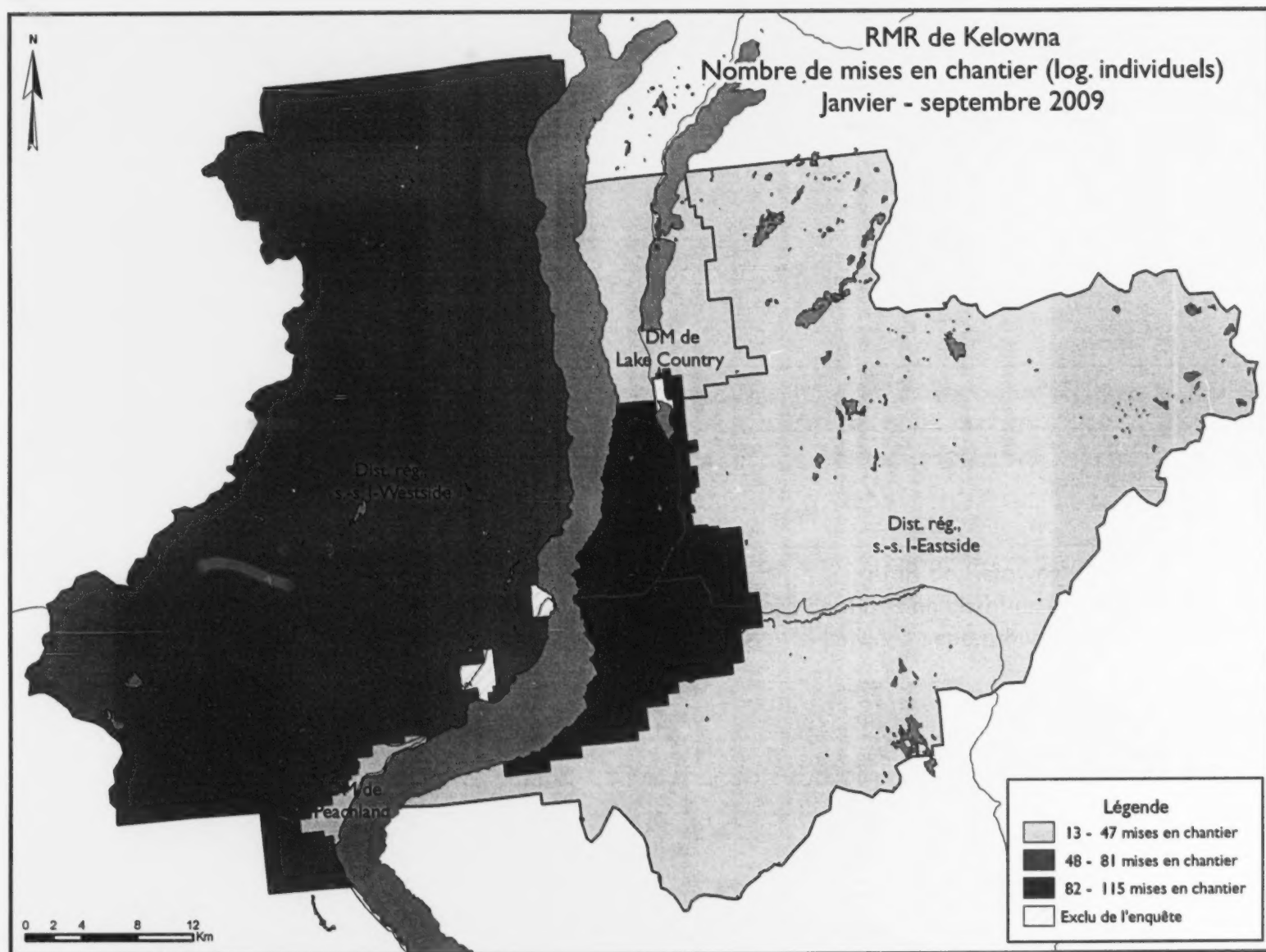
Les consommateurs continuent de profiter d'un plus vaste choix que par le passé. L'offre demeure en effet très forte, même si le rythme des inscriptions a ralenti par rapport à l'an dernier. Les vendeurs se sont assagis et demandent des prix qui cadrent davantage avec la conjoncture actuelle sur le marché.

Le prix des logements existants, en baisse depuis le printemps 2008, s'est stabilisé. Le glissement des prix a contribué à l'amélioration de l'abordabilité et a été l'un des éléments déclencheurs de la récente reprise des ventes sur le marché de l'existant. Sous l'effet du raffermissement de la demande et de la diminution de l'offre, les prix repartiront à la hausse, entraînant un léger renchérissement des logements.

Le marché de la revente de Kelowna a retrouvé son point d'équilibre, alors que la conjoncture favorisait antérieurement les acheteurs. Le délai de vente reste supérieur à celui qu'on observait un an auparavant,

mais d'autres indicateurs du marché ont pris une orientation positive au cours des trois derniers mois. Le rapport ventes-inscriptions courantes et le rapport ventes-nouvelles inscriptions progressent, si bien qu'ils se retrouvent de nouveau dans la fourchette caractéristique d'un marché équilibré. Le rapport prix de vente-prix d'inscription est supérieur à celui d'il y a quelques mois.

L'accélération de la croissance économique, les faibles taux d'intérêt et le nombre élevé d'inscriptions devraient contribuer à étayer l'expansion de la demande de logements existants l'an prochain.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2009	36	4	0	1	8	46	2	0	97
Septembre 2008	75	0	0	6	16	0	2	11	110
Variation en %	-52,0	s.o.	s.o.	-83,3	-50,0	s.o.	0,0	-100,0	-11,8
Cumul 2009	224	12	0	9	48	48	19	0	360
Cumul 2008	596	0	0	21	283	1 128	26	59	2 113
Variation en %	-62,4	s.o.	s.o.	-57,1	-83,0	-95,7	-26,9	-100,0	-83,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2009	409	12	0	9	169	731	17	0	1 347
Septembre 2008	716	0	0	28	442	2 334	22	89	3 631
Variation en %	-42,9	s.o.	s.o.	-67,9	-61,8	-68,7	-22,7	-100,0	-62,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2009	59	0	0	3	14	56	2	0	134
Septembre 2008	107	0	0	4	20	282	4	0	417
Variation en %	-44,9	s.o.	s.o.	-25,0	-30,0	-80,1	-50,0	s.o.	-67,9
Cumul 2009	408	4	0	22	174	954	36	59	1 657
Cumul 2008	711	0	0	32	278	1 299	35	0	2 355
Variation en %	-42,6	s.o.	s.o.	-31,3	-37,4	-26,6	2,9	s.o.	-29,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ECOULÉS									
Septembre 2009	145	1	0	10	79	251	0	0	486
Septembre 2008	121	1	0	4	33	55	0	0	214
Variation en %	19,8	0,0	s.o.	150,0	139,4	349,1	s.o.	s.o.	127,1
LOGEMENTS ECOULÉS									
Septembre 2009	75	0	0	3	21	81	2	0	182
Septembre 2008	89	0	0	4	18	245	4	0	360
Variation en %	-15,7	s.o.	s.o.	-25,0	16,7	-66,9	-50,0	s.o.	-49,4
Cumul 2009	444	4	0	16	159	810	41	59	1 533
Cumul 2008	657	2	0	30	255	970	35	0	1 949
Variation en %	-32,4	100,0	s.o.	-46,7	-37,6	-16,5	17,1	s.o.	-21,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Septembre 2009	11	2	0	1	6	0	2	0	22
Septembre 2008	23	0	0	1	4	0	2	11	41
Lake Country (DM)									
Septembre 2009	5	2	0	0	2	0	0	0	9
Septembre 2008	11	0	0	0	8	0	0	0	19
Peachland (DM)									
Septembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2008	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2009	16	0	0	0	0	46	0	0	62
Septembre 2008	41	0	0	4	2	0	0	0	47
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2008	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Septembre 2009	36	4	0	1	8	46	2	0	97
Septembre 2008	75	0	0	6	16	0	2	11	110
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Septembre 2009	187	6	0	5	88	604	16	0	906
Septembre 2008	353	0	0	7	289	1 616	20	89	2 374
Lake Country (DM)									
Septembre 2009	69	4	0	1	26	15	0	0	115
Septembre 2008	111	0	0	2	47	158	0	0	318
Peachland (DM)									
Septembre 2009	19	0	0	0	22	0	0	0	41
Septembre 2008	24	0	0	1	22	7	0	0	54
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2009	119	2	0	3	25	112	1	0	262
Septembre 2008	221	0	0	18	64	553	1	0	857
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2009	15	0	0	0	8	0	0	0	23
Septembre 2008	7	0	0	0	20	0	1	0	28
Kelowna (RMR)									
Septembre 2009	409	12	0	9	169	731	17	0	1 347
Septembre 2008	716	0	0	28	442	2 334	22	89	3 631

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kelowna (ville)									
Septembre 2009	23	0	0	2	12	56	1	0	94
Septembre 2008	50	0	0	1	14	251	2	0	318
Lake Country (DM)									
Septembre 2009	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Septembre 2008	14	0	0	0	4	31	0	0	49
Peachland (DM)									
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég. - District 3 - Westside									
Septembre 2009	30	0	0	1	0	0	1	0	32
Septembre 2008	36	0	0	3	0	0	2	0	41
Distr. rég. - District 5 - Eastside									
Septembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2008	7	0	0	0	2	0	0	0	9
Kelowna (RMR)									
Septembre 2009	59	0	0	3	14	56	2	0	134
Septembre 2008	107	0	0	4	20	282	4	0	417
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Septembre 2009	74	1	0	7	46	131	0	0	259
Septembre 2008	67	1	0	2	8	42	0	0	120
Lake Country (DM)									
Septembre 2009	13	0	0	0	8	41	0	0	62
Septembre 2008	14	0	0	1	13	13	0	0	41
Peachland (DM)									
Septembre 2009	7	0	0	1	4	0	0	0	12
Septembre 2008	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Distr. rég. - District 3 - Westside									
Septembre 2009	51	0	0	2	19	79	0	0	151
Septembre 2008	36	0	0	1	5	0	0	0	42
Distr. rég. - District 5 - Eastside									
Septembre 2009	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Septembre 2008	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Kelowna (RMR)									
Septembre 2009	145	1	0	10	79	251	0	0	486
Septembre 2008	121	1	0	4	33	55	0	0	214

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée: appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et autres	Appart. et autres	
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805
Variation en %	1,7	s.o.	s.o.	27,3	-23,1	15,9	-33,8	s.o.	4,2
2006	1 026	0	0	33	433	1 132	68	0	2 692
Variation en %	-10,5	-100,0	s.o.	**	63,4	0,7	15,3	-100,0	-2,3
2005	1 147	44	0	8	265	1 124	59	100	2 755
Variation en %	-10,3	-66,7	-100,0	s.o.	61,6	143,8	-25,3	5,9	23,9
2004	1 279	132	7	0	164	461	79	102	2 224
Variation en %	1,1	40,4	0,0	s.o.	**	-30,6	163,3	88,9	4,1
2003	1 265	94	7	0	23	664	30	54	2 137
Variation en %	32,9	9,3	**	s.o.	-60,3	78,5	-50,0	-10,0	34,3
2002	952	86	2	0	58	372	60	60	1 591
Variation en %	54,0	65,4	-90,5	s.o.	s.o.	100,0	-24,1	-59,2	44,2
2001	618	52	21	0	0	186	79	147	1 103
Variation en %	3,3	-27,8	s.o.	s.o.	-100,0	**	71,7	28,9	18,9
2000	598	72	0	0	14	40	46	114	928
Variation en %	-11,1	80,0	-100,0	s.o.	-65,0	81,8	100,0	54,1	5,5
1999	673	40	6	0	40	22	23	74	880

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sepc. 2009	Sepc. 2008	Sepc. 2009	Sepc. 2008	Sepc. 2009	Sepc. 2008	Sepc. 2009	Sepc. 2008	Sepc. 2009	Sepc. 2008	Variation en %
Black Mountain	1	4	2	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Dilworth Mountain	1	0	6	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Ellison/Joe Rich	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenmore	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Kelowna (noyau)	0	3	0	0	0	0	0	11	0	14	-100,0
Lake Country	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Lakeview Heights	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Lower Mission	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
North Glenmore	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Peachland	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rutland	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Southeast Kelowna	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Shannon Lake	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Upper Mission	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Westbank	1	6	0	0	0	0	46	0	47	6	en
West Kelowna	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Westside	9	23	0	0	0	0	0	0	9	23	-60,9
Kelowna (RMR)	11	11	12	6	0	0	46	1	61	112	-46,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Black Mountain	17	53	2	8	0	28	0	0	19	89	-78,7
Dilworth Mountain	6	7	12	16	0	0	0	0	18	23	-21,7
Ellison/Joe Rich	12	6	4	18	0	0	0	0	16	24	-33,3
Glenrosa	1	5	2	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Glenmore	3	20	0	2	0	0	0	0	3	22	-86,4
Kelowna (noyau)	10	19	4	10	4	7	2	808	20	844	-97,6
Lake Country	0	19	0	4	0	19	0	0	0	42	-100,0
Lakeview Heights	9	21	0	8	0	4	0	0	9	33	-72,7
Lower Mission	2	10	2	4	0	0	0	206	4	220	-98,2
North Glenmore	21	55	0	2	0	20	0	0	21	77	-72,7
Peachland	12	19	2	0	20	20	0	0	34	39	-12,8
Rutland	10	26	2	2	0	4	0	92	12	124	-90,3
Southeast Kelowna	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Shannon Lake	23	54	0	2	0	9	0	66	23	131	-82,4
Upper Mission	32	104	0	4	0	60	0	0	32	168	-81,0
Westbank	8	22	0	0	0	4	46	0	54	26	107,7
West Kelowna	4	54	0	0	0	0	0	0	4	54	-92,6
Westside	21	38	0	0	0	0	0	0	21	38	-44,7
Kelowna (RMR)	248	641	16	110	24	197	48	1.117	145	2.113	-93,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %
Black Mountain	5	9	0	0	4	10	0	0	9	19	-52,6
Dilworth Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Ellison/Joe Rich	1	7	0	2	0	0	0	0	1	9	-88,9
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	3	10	2	0	0	0	0	149	5	159	-96,9
Kelowna (noyau)	3	3	0	0	0	0	56	102	59	105	-43,8
Lake Country	0	5	0	4	0	0	0	31	0	40	-100,0
Lakeview Heights	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Lower Mission	0	2	0	4	0	0	0	0	0	6	-100,0
North Glenmore	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rutland	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Southeast Kelowna	0	2	6	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Shannon Lake	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Upper Mission	7	17	0	0	0	0	0	0	7	17	-58,8
Westbank	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
West Kelowna	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Westside	24	17	0	0	0	0	0	0	24	17	41,2
Kelowna (RMR)	64	115	10	10	4	12	56	210	114	417	-37,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Black Mountain	34	56	8	0	4	10	0	0	46	66	-30,3
Dilworth Mountain	3	19	8	2	0	0	0	0	11	21	-47,6
Ellison/Joe Rich	9	22	10	10	0	0	0	0	19	32	-40,6
Glenrosa	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Glenmore	17	25	4	0	10	6	67	217	98	248	-60,5
Kelowna (noyau)	13	22	16	0	0	0	460	107	489	129	∞
Lake Country	10	81	0	6	19	38	72	113	101	238	-57,6
Lakeview Heights	21	37	16	2	4	0	0	62	41	101	-59,4
Lower Mission	11	17	2	4	0	58	0	355	13	434	-97,0
North Glenmore	39	55	2	14	12	40	60	264	113	373	-69,7
Peachland	18	18	2	14	24	34	0	0	44	66	-33,3
Rutland	21	19	4	14	8	0	92	125	125	158	-20,9
Southeast Kelowna	7	15	6	2	0	0	0	0	13	17	-23,5
Shannon Lake	32	46	6	0	0	0	150	0	188	46	∞
Upper Mission	86	151	2	8	8	0	0	0	96	159	-39,6
Westbank	16	51	2	8	0	8	112	56	130	123	5,7
West Kelowna	27	68	0	0	0	0	0	0	27	68	-60,3
Westside	37	51	0	0	0	0	0	0	37	51	-27,5
Kelowna (RMR)	451	778	90	84	103	194	1 011	1 299	1 657	2 155	-23,4

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%			
Black Mountain													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Cumul 2009	1	2,8	5	13,9	20	55,6	6	16,7	4	11,1	36	555 450	598 517
Cumul 2008	0	0,0	8	13,8	29	50,0	19	32,8	2	3,4	58	578 198	593 757
Dilworth Mountain													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	62,5	0	0,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2008	1	5,9	0	0,0	4	23,5	9	52,9	3	17,6	17	666 800	669 125
Elfron/Joe Rich													
Septembre 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2009	1	10,0	4	40,0	4	40,0	0	0,0	1	10,0	10	523 950	543 039
Cumul 2008	1	5,3	6	31,6	4	21,1	6	31,6	2	10,5	19	592 950	596 238
Glenrosa													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Glenrose													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Septembre 2008	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	2	11,8	0	0,0	1	5,9	2	11,8	12	70,6	17	997 395	1 642 529
Cumul 2008	2	11,8	0	0,0	1	5,9	7	41,2	7	41,2	17	729 000	801 523
Kelowna (noyau)													
Septembre 2009	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Septembre 2008	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2009	4	25,0	3	18,8	7	43,8	0	0,0	2	12,5	16	537 845	714 468
Cumul 2008	16	72,7	1	4,5	2	9,1	1	4,5	2	9,1	22	597 400	679 083
Lake Country													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	13,3	8	53,3	2	13,3	3	20,0	15	569 900	964 226
Cumul 2008	10	13,5	14	18,9	32	43,2	9	12,2	9	12,2	74	549 900	585 651
Lakeside Heights													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	12,0	5	20,0	17	68,0	25	943 950	1 322 743
Cumul 2008	0	0,0	1	2,8	2	5,6	6	16,7	27	75,0	36	1 099 000	1 344 965
Lower Mission													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	2	16,7	0	0,0	3	25,0	5	41,7	2	16,7	12	647 645	857 784
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	3	17,6	10	58,8	4	23,5	17	659 900	951 159

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%			
North Glenmore													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	2,5	7	17,5	12	30,0	20	50,0	40	752 743	752 860
Cumul 2008	1	1,8	0	0,0	6	10,7	27	48,2	22	39,3	56	734 850	776 107
Fraserland													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	2	18,2	1	9,1	3	27,3	3	27,3	2	18,2	11	639 000	1 174 477
Cumul 2008	1	5,9	3	17,6	10	58,8	3	17,6	0	0,0	17	529 900	546 404
Rutland													
Septembre 2009	0	0,0	5	71,4	1	14,3	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	3	15,0	10	50,0	1	5,0	4	20,0	2	10,0	20	481 648	541 849
Cumul 2008	5	26,3	7	36,8	3	15,8	2	10,5	2	10,5	19	479 900	562 440
Southeast Kelowna													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	3	42,9	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2008	4	26,7	0	0,0	0	0,0	3	20,0	8	53,3	15	849 900	945 552
Shannon Lake													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2008	2	40,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	1	3,3	3	10,0	12	40,0	10	33,3	4	13,3	30	569 900	620 866
Cumul 2008	6	15,8	5	13,2	13	34,2	11	28,9	3	7,9	38	578 625	609 851
Upper Mission													
Septembre 2009	0	0,0	1	10,0	3	30,0	5	50,0	1	10,0	10	626 769	666 394
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	4	20,0	10	50,0	6	30,0	20	665 198	751 982
Cumul 2009	1	1,1	8	8,5	25	26,6	25	26,6	35	37,2	94	682 225	756 161
Cumul 2008	1	0,7	3	2,2	31	23,0	49	36,3	51	37,8	135	685 000	841 157
Westbank													
Septembre 2009	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Septembre 2008	0	0,0	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	6	37,5	8	50,0	1	6,3	1	6,3	16	524 895	671 436
Cumul 2008	0	0,0	32	64,0	15	30,0	2	4,0	1	2,0	50	491 488	563 492
West Kelowna													
Septembre 2009	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2008	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	5	14,7	17	50,0	8	23,5	2	5,9	2	5,9	34	485 475	536 728
Cumul 2008	0	0,0	25	41,7	29	48,3	6	10,0	0	0,0	60	515 428	518 431
Westside													
Septembre 2009	15	68,2	4	18,2	1	4,5	0	0,0	2	9,1	22	364 900	417 609
Septembre 2008	11	64,7	5	29,4	0	0,0	0	0,0	1	5,9	17	369 900	451 276
Cumul 2009	15	42,9	15	42,9	3	8,6	0	0,0	2	5,7	35	425 360	432 607
Cumul 2008	32	61,5	15	28,8	0	0,0	0	0,0	5	9,6	52	379 900	468 412
Kelowna (RMR)													
Septembre 2009	16	20,5	21	26,9	15	19,2	13	16,7	13	16,7	78	513 450	609 725
Septembre 2008	15	15,5	11	11,3	21	21,6	30	30,9	20	20,6	97	619 900	652 340
Cumul 2009	40	8,4	83	17,4	148	31,0	83	17,4	124	25,9	478	585 450	749 639
Cumul 2008	80	11,1	123	17,0	192	26,6	178	24,7	149	20,6	722	599 000	698 012

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Septembre 2009**

Sous-marché	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %	Cumul-2009	Cumul 2008	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	598 517	593 757	0,8
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	669 125	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	596 238	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	1 642 529	801 523	104,9
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	714 468	--	s.o.
Lake Country	--	--	s.o.	964 226	585 651	64,6
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1 322 743	1 344 965	-1,7
Lower Mission	--	--	s.o.	857 784	951 159	-9,8
North Glenmore	--	--	s.o.	752 860	776 107	-3,0
Peachland	--	--	s.o.	--	546 404	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	541 849	562 440	-3,7
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	945 552	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	620 866	609 851	1,8
Upper Mission	666 394	751 982	-11,4	756 161	841 157	-10,1
Westbank	--	--	s.o.	671 436	563 492	19,2
West Kelowna	--	--	s.o.	536 728	518 431	3,5
Westside	417 609	451 276	-7,5	432 607	468 412	-7,6
Kelowna (RMR)	609 725	652 340	-6,5	749 639	698 011	7,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2008	Janvier	163	1 250	13	491 497	24	182	13	315 602	61	651	9	299 067
	Février	193	1 370	14	541 184	43	176	24	341 035	83	714	12	279 527
	Mars	234	1 476	16	533 714	28	192	15	355 929	114	855	13	277 698
	Avril	269	1 877	14	596 320	28	281	10	380 818	93	958	10	286 624
	Mai	223	2 055	11	564 379	26	303	9	354 405	72	1 045	7	297 594
	Juin	186	2 186	9	594 584	36	317	11	361 919	68	1 082	6	332 832
	Juillet	155	2 357	7	544 688	27	332	8	354 815	74	1 120	7	315 707
	Août	142	2 379	6	554 676	26	390	7	408 772	60	1 123	5	284 353
	Septembre	144	2 358	6	495 898	19	392	5	381 068	56	1 116	5	281 955
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2009	Janvier	60	1 823	3	411 943	10	303	3	347 390	25	806	3	262 532
	Février	91	1 859	5	446 733	12	344	3	299 408	28	868	3	232 761
	Mars	142	1 979	7	437 118	25	380	7	320 512	43	940	5	253 706
	Avril	177	2 079	9	460 406	27	378	7	320 089	60	923	7	243 386
	Mai	216	2 068	10	501 617	37	363	10	320 767	71	988	7	279 935
	Juin	250	2 106	12	476 051	44	367	12	307 382	75	992	8	242 966
	Juillet	249	2 131	12	506 555	42	343	12	367 148	102	919	11	262 601
	Août	200	2 072	10	522 167	44	343	13	337 780	65	948	7	250 896
	Septembre	229	207	11	481 946	38	313	12	325 755	69	1 000	7	267 494
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul	1 711	1 923	11	550 460	256	285	11	360 195	681	963	8	293 129
	Cumul	1 615	2 014	9	481 757	280	348	9	330 094	539	932	6	256 942
	Variation en	-96	-91	-2	-68 283	-24	-63	-2	-26 899	-142	-3	-2	-36 987

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Septembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, B., 1997=100	C. 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,3	109,9	92,1	5,0	64,6	760
	Février	718	7,25	7,29	123,4	110,3	93,0	4,5	64,5	765
	Mars	712	7,15	7,19	124,2	110,8	94,1	4,6	65,3	766
	Avril	700	6,95	6,99	124,2	111,8	95,3	4,2	66,6	767
	Mai	679	6,15	6,65	123,8	112,8	95,3	4,4	65,8	770
	Juin	710	6,95	7,15	123,7	113,6	95,5	4,2	65,7	778
	Juillet	710	6,95	7,15	123,8	114,2	96,4	4,4	65,4	783
	Août	691	6,65	6,85	123,7	114,0	98,3	4,2	66,9	783
	Septembre	691	6,65	6,85	123,6	114,1	98,2	5,3	66,9	785
	Octobre	713	6,35	7,20	122,2	112,8	97,2	5,7	67,2	788
	Novembre	713	6,35	7,20	120,3	112,3	94,2	8,1	65,9	792
	Décembre	685	5,60	6,75	120,2	111,4	93,1	6,8	64,9	794
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	93,0	6,5	64,4	795
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	94,3	5,9	64,6	798
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	92,3	7,2	64,4	796
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	89,2	9,2	64,1	797
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	88,4	11,3	64,3	794
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	88,8	11,8	65,0	795
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	93,0	10,4	65,7	791
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	95,8	8,5	66,9	796
	Septembre	610	3,70	5,49		112,7	98,6	8,0	67,3	802
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.